



DUPLICAT

**PROIECT DE DIVIZARE**

**PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN PATRIMONIUL**

**DIANA COM S.R.L.**

**ȘI TRANSFERUL ACESTUIA CĂTRE**

**BARRECO S.R.L.**

**14.08.2025**

## 1. PREAMBUL

Asociații

DIANA COM S.R.L., o societate înființată și care funcționează în conformitate cu legislația din România, având sediul social în Râmnicu Vâlcea, Str. General Magheru nr. 1, bloc V.1, parter, județul Vâlcea, număr de ordine în Registrul Comerțului: J2002000185383, cod unic de înregistrare 14572789 („**DIANA COM**”) au hotărât și aprobat, de principiu, divizarea desprinderea unei părți din patrimoniul DIANA COM și transferul acestuia către

BARRECO S.R.L., cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 227, județul Vâlcea, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J38/1/1991, cod unic de înregistrare 1472737 („**BARRECO**”),

În conformitate cu dispozițiile art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare (desprindere în interesul asociațiilor) și au mandatat administratorul în vederea întocmirii prezentului proiect de divizare („**Proiectul de Divizare**”).

Prezentul Proiect de Divizare, însoțit de o declarație privitoare la publicarea Proiectului de Divizare, va fi depus în conformitate cu art. 242 din Legea nr. 31/1990 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

## 2. LEGEA APLICABILĂ

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit în temeiul dispozițiilor:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 31/1990**”);
- Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului („**Legea nr. 265/2022**”);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 82/1991**”);
- Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul nr. 897/2015**”);
- Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („**Ordinul nr. 1802/2014**”);
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Fiscal**”);
- Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii („**Codul Muncii**”);
- Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea nr. 67/2006**”);
- Ordinului nr. 2861/2009 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul nr. 2861/2009**”);
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară („**Ordinul nr. 600/2023**”).

### 3. DEFINITII

Daca nu este precizat altfel in prezentul Proiect de Divizare, termenii scrisi cu majuscula vor avea înțelesul de mai jos:

„Data Semnării” înseamna data semnarii prezentului Proiect de Divizare;

„Data de Referință a Divizării” înseamnă 31.12.2024, respectiv data situațiilor financiare ale DIANA COM si ale BARRECO întocmite special pentru divizare, pentru a se stabili condițiile divizării.

„Data Efectiva a Divizării” reprezintă data la care divizarea va produce efecte, în temeiul art. 249 lit. b) din Legea 31/1990, respectiv data înregistrării la Registrul Comerțului a ultimei Hotărâri a Adunării Generale a Asociaților societăților care a aprobat operațiunea de divizare.

### 4. FORMA, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE

#### 4.1. DIANA COM (Societate Divizată)

La data de 31.12.2024, respectiv la data la care asociații au aprobat de principiu divizarea, DIANA COM are următoarele date:

<b>Forma juridică</b>	societate cu răspundere limitata, persoană juridică română
<b>Denumirea</b>	DIANA COM S.R.L.
<b>Sediul social</b>	Râmnicu Vâlcea, Str. General Magheru nr. 1, bloc V.1, parter, județul Vâlcea
<b>Nr. de ordine în Registrul Comerțului</b>	J2002000185383
<b>Cod unic de înregistrare</b>	14572789
<b>Atribut fiscal</b>	RO
<b>Durata de funcționare</b>	nedeterminată
<b>Capitalul social</b>	100.000 lei, fiind împărțit în 10.000 părți sociale, cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala
<b>Obiect principal de activitate</b>	CAEN 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
<b>Structura asociaților</b>	CRĂCIUNESCU IRINA deține un aport la capitalul social de 100%, reprezentând un număr de 10.000 părți sociale, cu o valoare nominala de 10 lei/parte sociala, in valoare totala de 100.000 lei, participare la profit 100% si participare la pierderi 100%
<b>Administrator</b>	CRĂCIUNESCU ADINA

#### 4.2. BARRECO (Societate Beneficiară)

În urma finalizării operațiunii de divizare, se va desprinde o parte din patrimoniul DIANA COM și va fi transferată către BARRECO, în schimbul alocării de părți sociale ale BARRECO către asociatul unic al DIANA COM.

La data de 31.12.2024, respectiv la data la care asociații au aprobat de principiu divizarea, BARRECO are următoarele date:

<b>Forma juridică</b>	societate cu răspundere limitata, persoană juridică română
<b>Denumirea</b>	BARRECO S.R.L.
<b>Sediul social</b>	Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 227, județul Vâlcea
<b>Nr. de ordine în Registrul Comerțului</b>	J38/1/1991
<b>Cod unic de înregistrare</b>	1472737
<b>Atribut fiscal</b>	RO
<b>Durata de funcționare</b>	nedeterminată
<b>Capitalul social</b>	4.100.000 lei, fiind împărțit în 100 părți sociale, cu o valoare nominală de 41.100 lei/parte socială
<b>Obiect principal de activitate</b>	cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
<b>Structura asociaților</b>	<p>CRĂCIUNESCU IRINA deține un aport la capitalul social de 34%, reprezentând un număr de 34 părți sociale, cu o valoare nominală de 41.000 lei/parte socială, în valoare totală de 1.394.000 lei, participare la profit 34% și participare la pierderi 34%;</p> <p>ILIE CRĂCIUNESCU DIANA deține un aport la capitalul social de 33%, reprezentând un număr de 33 părți sociale, cu o valoare nominală de 41.000 lei/parte socială, în valoare totală de 1.353.000 lei, participare la profit 33% și participare la pierderi 33%;</p> <p>CRĂCIUNESCU ADINA deține un aport la capitalul social de 33%, reprezentând un număr de 33 părți sociale, cu o valoare nominală de 41.000 lei/parte socială, în valoare totală de 1.353.000 lei, participare la profit 33% și participare la pierderi 33%.</p>
<b>Administrator</b>	CRĂCIUNESCU IRINA

## 5. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZARII. EFECTELE DIVIZARII

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990, în baza:

Deciziei asociatului unic al DIANA COM S.R.L. nr.1 din data de 14.08.2025, autentificate sub numărul 596/14.08.2025, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, și

• Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor BARRECO S.R.L. nr.1 din data 14.08.2025, autentificate sub numărul 597/14.08.2025, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea

### 5.1. Temei Legal. Considerații de ordin juridic

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 241 și urm. din Legea Societăților.

Temeiul juridic al divizării este art. 250<sup>1</sup> litera a) din Legea Societăților, potrivit căruia: "*Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociațiilor)*".

Astfel, asociatul unic DIANA COM își majorează participația în cadrul BARRECO, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect de Divizare, respectiv părți sociale ale BARRECO vor fi repartizate asociatului unic al DIANA COM (divizare proporțională și simetrică).

De asemenea, în cazul prezentei divizări sunt aplicabile dispozițiile art. 243<sup>6</sup> din Legea Societăților, potrivit cărora "*În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou-constituite sunt repartizate acționarilor/asociațiilor societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art. 243<sup>2</sup>, art. 243<sup>3</sup>, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e)*", respectiv:

- (i) nu este necesară redactarea raportului administratorului privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243<sup>2</sup> din Legea Societăților;
- (ii) Proiectul de Divizare nu este supus examinării de către și nu sunt desemnați experți conform art. 243<sup>3</sup> din Legea Societăților;
- (iii) următoarele documente și informații nu trebuie să fie puse la dispoziția asociatului unic al DIANA COM:
  - (a) raportul scris al administratorului privind explicarea Proiectului de Divizare și nici informarea asociatului unic privind modificările substanțiale ale activelor și pasivelor intervenite între data Proiectului de Divizare și data hotărârii asociatului unic care va decide asupra acestui proiect (art. 244 alin. (1) lit. b) din Legea Societăților);
  - (b) situațiile financiare de divizare întocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei Proiectului de Divizare, dacă ultimele situații financiare anuale au fost întocmite pentru un exercițiu financiar încheiat cu mai mult de 6 luni înainte de aceasta dată (art. 244 alin. (1) lit. d) din Legea Societăților); și
  - (c) raportul auditorului financiar (art. 244 alin. (1) lit. e) din Legea Societăților).

## 5.2. Modalitatea de realizare a divizării. Efectele divizării

Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a divizării parțiale, în conformitate cu dispozițiile art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților și art. 32, alin (1), lit. c) din Codul fiscal, prin desprinderea unei părți din patrimoniul DIANA COM și transmiterea acesteia către BARRECO (i.e. desprindere în interesul asociaților).

Divizarea DIANA COM este parțială, în sensul că operațiunea vizează transferul de către DIANA COM, fără ca aceasta să fie dizolvată, a unei ramuri de activitate către BARRECO, lăsând cel puțin o ramură de activitate în DIANA COM, în schimbul emiterii către asociatul unic al DIANA COM de titluri de participare la capitalul BARRECO.

Ca urmare a divizării, asociatul unic al DIANA COM își va mari participația în BARRECO, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite prin prezentul Proiect de Divizare.

Divizarea se face cu transmiterea de către DIANA COM a unei ramuri de activitate către BARRECO, cu toate drepturile și obligațiile, inclusiv cele fiscale, pe care le are DIANA COM, în starea în care se află la Data Efectivă a Divizării. BARRECO va dobândi drepturile și va fi ținută să respecte obligațiile DIANA COM cu privire la ramura de activitate transmisă în cadrul procesului de divizare.

Divizarea va produce efecte la Data Efectivă a Divizării, astfel cum este definită mai sus, în temeiul art. 249 lit. b) din Legea 31/1990.

Din punct de vedere contabil, elementele bilanțiere aferente ramurii de activitate transmisă în cadrul procesului de divizare vor fi preluate de către BARRECO la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea DIANA COM conform metodei activului net contabil. Activele și pasivele DIANA COM aferente ramurii de activitate transmisă în cadrul procesului de divizare sunt considerate ale BARRECO începând cu ziua următoare Datei Efective a Divizării.

Având în vedere faptul că, între Data de Referință a Divizării și Data Efectivă a Divizării vor interveni modificări patrimoniale datorate continuării activității societăților care participa la divizare între cele două date, valoarea activelor și pasivelor poate varia.

Totuși, astfel de modificări referitoare la active și pasive nu vor afecta metoda de determinare a capitalului și primei de divizare în conformitate cu termenii prezentului Proiect.

## 5.3. Fundamentarea economică și condițiile divizării

Separarea participațiilor conform prezentei divizări are drept scop rațiuni economice și strategice, vizând optimizarea structurii operaționale și creșterea eficienței în administrarea activelor. Procesul vizează transferul ramurii de activitate din domeniul imobiliar într-o entitate separată, specializată, care să permită o gestionare dedicată și performantă a activelor.

Această măsură oferă mai multe avantaje economice, printre care:

- Specializarea funcțională – permite focalizarea pe activități distincte, în funcție de natura lor, favorizând decizii manageriale adaptate fiecărui sector;
- Separarea riscurilor – prin delimitarea clară a activităților, se diminuează riscurile de contaminare a activelor care nu au legătură directă cu activitatea de bază a DIANA COM, asigurând o mai bună protecție a patrimoniului;
- Creșterea profitabilității – prin structurarea mai eficientă a costurilor și posibilitatea de a implementa strategii comerciale și financiare specifice fiecărei entități;
- Optimizarea accesului la finanțare și investiții – întrucât Barreco SRL, ca entitate ce detine active

imobiliare, poate atrage resurse dedicate, fără a impacta structura financiară a grupului;

- Claritate fiscală și contabilă, în ceea ce privește veniturile, cheltuielile și impozitele aferente fiecărei activități.

Din perspectivă fiscală, divizarea este realizată cu respectarea condițiilor prevăzute de Codul Fiscal, care permit reorganizări neutre din punct de vedere fiscal (în condițiile menținerii valorilor fiscale și a participațiilor relevante), contribuind astfel la o tranziție eficientă și legală a activităților către noua structură.

Divizarea societății DIANA COM se încadrează în ipoteza reglementată de art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea societăților, întrucât este realizată exclusiv în interesul asociaților, având ca scop principal maximizarea valorii participațiilor deținute de aceștia prin crearea unei structuri organizatorice mai eficiente, specializate și adaptate cerințelor pieței. Transferul ramurii de activitate din domeniul imobiliar către o entitate distinctă, Barreco SRL, permite o administrare dedicată și performantă, care generează beneficii economice directe pentru asociați: protejarea patrimoniului prin separarea riscurilor, creșterea profitabilității prin focalizarea strategică pe ramuri de activitate clar delimitate și facilitarea accesului la finanțări și parteneriate specifice. Astfel, această reorganizare contribuie la consolidarea valorii economice și comerciale a participațiilor deținute de asociați, reflectându-se direct în interesul acestora, în deplină concordanță cu scopul urmărit de dispozițiile art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților.

În concluzie, divizarea DIANA COM este justificată prin necesitatea optimizării organizatorice, diminuării riscurilor de contaminare patrimonială, creșterii atractivității comerciale și investiționale și consolidării poziției pe piață, toate acestea contribuind la dezvoltarea durabilă a ambelor entități implicate.

În concluzie, în vederea restructurării și creșterii atractivității DIANA COM, se impune divizarea acesteia, având ca efect o mai bună gestionare a activității și a riscurilor în interesul asociaților.

## 6. STABILIREA ȘI EVALUAREA ELEMENTELOR PATRIMONIALE TRANSFERATE CATRE BARRECO

### 6.1. Metode

Elementele de activ și pasiv ale DIANA COM, incluse în situațiile financiare întocmite la data de 31.12.2024, au fost inventariate și evaluate conform prevederilor contabile în vigoare.

Stabilirea activului și pasivului societății divizate DIANA COM s-a efectuat pe baza situațiilor financiare întocmite la data de 31.12.2024 („Data de Referință”), în conformitate cu prevederile legale.

Conform situațiilor financiare întocmite la Data de Referință, activul net al DIANA COM, conform metodei activului net contabil, este următorul:

Total active	92.196.360 lei
Total datorii	49.279.529 lei
Capitaluri proprii (activ net contabil)	42.916.831 lei

Rezultatul divizării DIANA COM, astfel cum a fost acesta determinat în baza situațiilor financiare la Data de Referință, este preluat în bilanțul de divizare prezentat în Anexa 1 (Bilanțul de divizare DIANA COM) la prezentul Proiect de Divizare.

Metoda activului net contabil s-a determinat aplicând următoarele principii:

- a) Valoarea întreprinderii este echivalenta cu valoarea patrimoniului pe care îl deține.
- b) Nu sunt luate în calcul elementele necontabilizate – credibilitatea întreprinderii în relațiile cu partenerii, cunoștințele personalului, informațiile din baza de date.
- c) Nu se are în vedere rezultatul potențial asociat activității viitoare.

Relația de calcul este: valoarea activelor deținute – datorii contractate = activ net contabil

Metoda activului net contabil presupune ca valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil. În acest caz, la operațiunile de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiara la valoarea la care aceasta a fost evidențiată în contabilitatea societății care o cedează.

Metoda folosită în proiectul de divizare este mai adecvată în determinarea aporturilor nete, deoarece societățile participante la divizare nu sunt cotate la bursa, iar evaluarea elementelor necontabilizate presupune estimări și previziuni nesigure.

## 6.2. Situațiile financiare de divizare

Pentru realizarea divizării au fost luate în considerare situațiile financiare la data de 31.12.2024 pentru ambele societăți implicate în divizare, întocmite în conformitate cu reglementările contabile în vigoare, respectiv Legea nr. 82/1991 și Ordinul nr. 1802/2014. Situațiile financiare ale DIANA COM și BARRECO SRL au fost auditate.

În Anexa nr. 1 prezentăm Bilanțul DIANA COM înainte și după divizare, iar în Anexa nr. 2 prezentăm Bilanțul BARRECO înainte și după divizare.

## 6.3. Patrimoniile societăților implicate în divizare

Patrimoniul fiecăreia din societățile implicate în divizare este evidențiat în situațiile financiare de divizare, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015 și Ordinului nr. 1802/2014 și este evaluat la valori nete contabile, conform activului net prevăzut prin Ordinul nr. 897/2015.

Pentru determinarea valorii activului net ale fiecărei societăți implicate în divizare s-a efectuat inventarierea elementelor de activ și de pasiv ale societăților care participă la divizare.

Activul net al fiecărei societăți participante la divizare s-a determinat ca diferența între totalul activului și totalul datoriilor, pe baza bilanțurilor contabile la data de 31.12.2024, activ acceptat de cele două societăți care participă la divizare ca fiind reflectarea fidelă a inventarului societăților respective. Pentru cele două societăți participante la divizare, activul net s-a calculat în baza înregistrărilor din contabilitate, preluate în situațiile financiare întocmite la 31.12.2024.

Situația bilanțieră a societăților implicate în divizare este prezentată în tabelul următor:

Elemente (la 31.12.2024)	Diana Com (Societate Divizată)	Barreco (Societate Beneficiară)
Elemente de <b>ACTIV</b>	Lei	Lei
Imobilizări necorporale	581.209	
Imobilizări corporale	36.852.408	22.217.837
Imobilizări financiare		51.318.422

Elemente (la 31.12.2024)	Diana Com (Societate Divizată)	Barreco (Societate Beneficiară)
Stocuri	30.336.739	50
Creante	3.321.732	142.549
Casa si conturi la banci	20.981.633	269.371
Cheltuieli în avans	122.639	302.438
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>92.196.360</b>	<b>74.250.667</b>
Elemente de <b>PASIV (datorii și capitaluri proprii)</b>	Lei	Lei
Datorii	48.959.109	60.617.388
Provizioane	126.920	-
Venituri în avans	193.500	26.631
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>49.279.529</b>	<b>60.644.019</b>
Capital social	100.000	4.100.000
Prime de capital		600.515
Rezerva din reevaluare		3.611.816
Alte rezerve	9.421.754	1.575.617
Rezultatul reportat	17.866.369	3.971.910
Rezultat curent	15.528.708	(253.210)
<b>Capitaluri proprii (activ net contabil)</b>	<b>42.916.831</b>	<b>13.606.648</b>
<b>TOTAL PASIV (datorii și capitaluri proprii)</b>	<b>92.196.360</b>	<b>74.250.667</b>

#### 6.4. Stabilirea elementelor patrimoniale care urmează a fi transferate către BARRECO

DIANA COM transferă către BARRECO și BARRECO va prelua de la DIANA COM:

- (i) activele și pasivele, conform Anexei 1 și Anexei 2;
- (ii) elementele de activ și de pasiv, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa 3 (Elemente activ și de pasiv transferate către BARRECO);
- (iii) imobilele identificate în Anexa 4 (Descrierea imobilelor transferate către BARRECO);

(iv) toate contractele, cu toate drepturile și obligațiile aferente, încheiate de DIANA COM cu societățile menționate în Anexa 5 (Lista contractelor care se transferă către BARRECO), astfel cum au fost modificate ulterior;

(v) orice elemente patrimoniale rezultate din modificarea sau transformarea elementelor menționate la punctele (i)-(iv) de mai sus.

Valoarea activelor și pasivelor/ elementelor de capitaluri proprii ale DIANA COM transferate către BARRECO, poate suferi modificări între data bilanțului de divizare al DIANA COM la Data de Referință (prezentat în Anexa 1 (Bilanțul de divizare DIANA COM) și Data Efectivă.

Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea impact asupra principiului, modului și criteriilor de repartizare a părților sociale ale BARRECO, în termenii și condițiile prezentului Proiect de Divizare.

În consecință, transferarea elementelor de patrimoniu către BARRECO se va efectua în baza situației efective și a structurii elementelor bilanțiere de la Data Efectivă, cu respectarea principiilor de alocare indicate în prezentul Proiect de Divizare pentru bilanțul de divizare. Respectivul transfer se va face în baza protocolului de predare-primire care se va încheia între DIANA COM și BARRECO, la sau imediat după Data Efectivă, în urma îndeplinirii tuturor formalităților de înregistrare și publicitate stabilite de Legea Societăților și alte legi aplicabile.

Diferențele patrimoniale care au rezultat sau vor putea rezulta ca urmare a activității desfășurate de DIANA COM între data bilanțului de divizare la Data de Referință și Data Efectivă se vor regulariza prin ajustări pe seama elementelor corespunzătoare în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, la BARRECO, potențialele modificări ale activului net preluat se vor reflecta prin intermediul altor rezerve.

În consecință, elementele de patrimoniu care se vor transfera către BARRECO vor putea suferi modificări pentru a reflecta astfel de evenimente, precum și situația corespunzătoare a activelor și pasivelor care se transfera la Data Efectivă, în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **6.5. Stabilirea elementelor patrimoniale care nu se transferă către BARRECO**

DIANA COM va păstra în patrimoniul său activele și pasivele în conformitate cu Anexa 1 (Bilanțul de Divizare DIANA COM). Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de activ și pasiv, precum și orice alte elemente care nu sunt descrise ca fiind transferate către BARRECO în prezentul Proiect de Divizare vor rămâne în patrimoniul DIANA COM.

#### **7. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE ALE BARRECO CĂTRE ASOCIATUL UNIC AL DIANA COM<sup>1</sup>**

Întrucât divizarea DIANA COM are loc în conformitate cu art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților, prin desprinderea și transferul de active și pasive, în interesul asociatului unic DIANA COM, către o societate existentă, determinarea cuantumului capitalului social, precum și repartizarea părților sociale emise de către BARRECO către asociatul unic DIANA COM, vor avea loc cu respectarea dispozițiilor art 32, alin. (6) din Codul Fiscal, proporțional cu raportul dintre valoarea de înregistrare sau prețul de piață a titlurilor de participare emise de BARRECO și valoarea de înregistrare sau prețul de piață a titlurilor de participare deținute la DIANA COM înainte de divizare.

Așadar, ca urmare a divizării DIANA COM, BARRECO va repartiza către asociatul CRĂCIUNESCU Irina un număr de 59 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 41.000 lei și o valoare nominală totală de 2.419.000 lei.

<sup>1</sup> Conform art. 241 lit. c) din Legea Societăților

Astfel, capitalul social al BARRECO va fi in valoare de 6.519.000 lei, împărțit în 159 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 41.000 lei.

Prin urmare, structura asociațiilor BARRECO după divizare va fi următoarea:

<b>BARRECO</b>			
Asociat	Procent	Nr. de părți sociale	Valoare nominala totală
CRĂCIUNESCU IRINA	58%	93	3.813.000 lei
ILIE CRĂCIUNESCU DIANA	21%	33	1.353.000 lei
CRĂCIUNESCU ADINA	21%	33	1.353.000 lei
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>160</b>	<b>6.519.000 lei</b>

## 8. STRUCTURA CAPITALULUI SOCIAL AL DIANA COM ÎN URMA DIVIZĂRII

La Data de Referinta, capitalul social al DIANA COM era in valoare de 100.000 lei.

După divizare, capitalul social al DIANA COM va rămâne nemodificat, respectiv în valoare de 100.000 lei, împărțit în 10.000 de părți sociale, cu o valoare nominală de 100 lei fiecare.

<b>DIANA COM</b>			
Asociat unic	Procent	Nr. de părți sociale	Valoare nominala totală
CRĂCIUNESCU IRINA	100%	10.000	100.000 lei
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>10.000</b>	<b>100.000 lei</b>

Orice modificare a capitalului social ulterioara Datei Semnării se va reflecta corespunzător situației/ valorii capitalului social al DIANA COM la Data Efectiva.

## 9. ASPECTE DE NATURA FISCALĂ CU PRIVIRE LA PREZENTUL PROIECT DE DIVIZARE

### 1.1. Impactul taxei pe valoare adăugată (TVA)

În conformitate cu dispozițiile art. 270 alin. (7) din Codul Fiscal, transferul unei părți a activelor, efectuat cu ocazia transferului de active efectuat cu ocazia divizării, nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în România și, prin urmare, este în afara sferei aplicării TVA.

### 1.2. Impozit pe profit

Întrucât divizarea DIANA COM se realizează în conformitate cu dispozițiile art. 32 alin (1) lit. c) din Codul Fiscal, între societăți din Romania, se aplică următoarele reguli:

a) valoarea fiscală a activelor si pasivelor transferate către BARRECO, este egală cu valoarea fiscală pe care

activele si pasivele au avut-o la DIANA COM;

b) valoarea fiscală a titlurilor de participare deținute de asociatul unic al DIANA COM înainte de divizare se alocă titlurilor de participare emise de BARRECO, proporțional cu raportul dintre valoarea de înregistrare sau prețul de piață a titlurilor de participare emise de BARRECO și valoarea de înregistrare sau prețul de piață a titlurilor de participare deținute la DIANA COM înainte de divizare;

c) BARRECO calculează amortizarea fiscală, în conformitate cu regulile prevăzute la art. 28 din Codul Fiscal, precum și orice câștig sau pierdere, aferente activelor și pasivelor transferate, în concordanță cu dispozițiile care ar fi fost aplicate DIANA COM dacă divizarea nu ar fi avut loc;

d) transferul unui provizion sau al unei rezerve, anterior deduse din baza impozabilă a DIANA COM, dacă sunt preluate, în aceleași condiții de deducere, de către BARRECO, nu se consideră reducere sau anulare a provizionului sau rezervei, potrivit art. 26 alin. (5) din Codul Fiscal, la momentul transferului;

e) în situația în care DIANA COM înregistrează pierdere fiscală, în anul curent sau din anii precedenți, nerecuperată până la data la care operațiunile respective produc efecte, aceasta se recuperează potrivit prevederilor art. 31 din Codul Fiscal.

#### **10. DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT<sup>2</sup>**

Asociatul unic DIANA COM va dobândi, ca efect al divizării părți sociale emise de BARRECO și va putea beneficia de/ exercita drepturile conferite de acestea de la Data Efectivă.

Dreptul de a participa la beneficiile BARRECO nu este afectat de nicio condiție specială.

#### **11. RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR<sup>3</sup>**

Rata de schimb a părților sociale a fost determinată după cum urmează:

<b>Elemente (la data de 31.12.2024)</b>	<b>DIANA COM</b>	<b>BARRECO</b>
Număr părți sociale	10.000	100
Valoare nominală (lei)	10	41.000
Capital Social	100.000	4.100.000
Activ net contabil (lei)	42.916.831	13.606.648
Activ net contabil transferat către BARRECO - (lei)	7.981.577	
Activ net contabil transferat către BARRECO - (%)	18,60%	
Valoare contabilă acțiuni (lei)	4.292	136.066
Raport de schimb		0,032

<sup>2</sup> Conform art. 241 lit. d) din Legea Societăților

<sup>3</sup> Conform art. 241 lit. e) din Legea Societăților

Elemente (la data de 31.12.2024)	DIANA COM	BARRECO
<b>Număr de părți sociale de emis de BARRECO</b>		<b>59</b>
Prima de divizare - BARRECO (lei)		5.562.577
<b>Creștere de capital social BARRECO (lei)</b>		<b>2.419.000</b>

## 12. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE<sup>4</sup>

Prima de divizare, calculata in conformitate cu Secțiunea 11 de mai sus, este in cuantum de 5.562.577 lei.

## 13. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE

Divizarea parțială a DIANA COM este realizată prin transferul de elemente de activ și pasiv către BARRECO, cu alocarea proporțională de părți sociale de către BARRECO către asociatul DIANA COM.

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către BARRECO către asociatul DIANA COM îl reprezintă cota de participare a acestuia la capitalul DIANA COM, care e posibil să fie ajustată nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită atribuirea unui număr întreg de părți sociale în BARRECO.

Astfel, în schimbul activului net transferat către BARRECO ca urmare a divizării, în suma de 7.981.577 lei, respectiv 18,60% din activul net total al DIANA COM, BARRECO va repartiza asociatului unic al DIANA COM un număr de 59 părți sociale, având o valoare nominală de 41.000 lei și o valoare totală de 2.419.000 lei. Ca urmare, a rezultat o primă de divizare de 5.562.577 lei.

Elementele de pasiv (datoriile și capitaluri proprii) transferate către BARRECO au reprezentat rezultat reportat în suma de 7.981.577 lei, element preluat pentru a păstra egalitatea bilanțieră, respectiv relația de calcul valoarea active – datorii = activ net contabil, având în vedere următoarele considerente:

- Datoriile DIANA COM sunt aferente activității operaționale, astfel că din punct de vedere economic trebuie să rămână la DIANA COM;
- Din elementele de capitaluri proprii, cele aferente Altor rezerve reprezintă sume aferente profiturilor reinvestite de către DIANA COM aferente activității operaționale, astfel că și acestea din punct de vedere economic trebuie să rămână la DIANA COM;

Rezultatul curent provine în cea mai mare parte din activitatea DIANA COM; având în vedere că atât acesta cât și Rezultatul reportat provin în mare măsură din activitatea operațională a DIANA COM, este rezonabil ca suma de 7.981.577 lei necesară egalității bilanțiere să fie preluată doar de la unul din aceste elemente, în cazul de față fiind Rezultatul reportat.

## 14. DREPTURI SPECIALE SI AVANTAJE SPECIALE ACORDATE<sup>5</sup>

Nu exista părți sociale care conferă drepturi speciale și nici alte tipuri de valori mobiliare în afară de părțile sociale. Drept urmare, nu se acorda niciun fel de drepturi sau avantaje speciale.

Nu se acorda niciun avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243<sup>3</sup> din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate in divizare, întrucât art. 243<sup>3</sup>

<sup>4</sup> Conform art. 241 lit. f) din Legea Societăților

<sup>5</sup> Conform art. 241 lit. g) și h) din Legea Societăților

din Legea Societăților nu se aplică prezentului Proiect de Divizare, potrivit art. 243<sup>6</sup> din Legea Societăților.

De asemenea, nu se acorda niciun avantaj special membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.

#### **15. DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE DE DIVIZARE<sup>6</sup>**

Pentru ambele societăți implicate în divizare, data bilanțului de divizare, în conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990, este data de 31.12.2024.

#### **16. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE DIANA COM AFERENTE PĂRȚII DE PATRIMONIU TRANSMISE SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND BARRECO<sup>7</sup>**

Data de la care tranzacțiile DIANA COM, aferente părții de patrimoniu transmise prin divizare, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând BARRECO este Data Efectivă.

#### **17. ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZARE**

În conformitate cu dispozițiile art. 167 din Ordinul nr. 600/2023, intabularea în Cartea Funciară a imobilelor transferate pe numele BARRECO se va efectua în baza (a) încheierii registratorului de registrul comerțului prin care se dispune înregistrarea operațiunii în registrul comerțului; (b) certificatului de înmatriculare în registrul comerțului; (c) Proiectului de Divizare încheiat în formă autentică.

Actul constitutiv al BARRECO va fi modificat în baza prezentului Proiect de Divizare și a hotărârii adunării generale a asociaților privind aprobarea divizării, urmând să fie înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea.

Administratorii societăților implicate în divizare declară că divizarea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților nici uneia dintre societăți. DIANA COM își va păstra sediul și obiectul de activitate.

Drepturile și obligațiile, respectiv activele și pasivele, precum și contractele care urmează să fie transferate în temeiul și conform prezentului Proiect de Divizare se transferă către BARRECO ca efect al divizării, în starea în care se găsesc la Data Efectivă.

Niciunul dintre salariații DIANA COM nu va fi transferat către BARRECO și vor rămâne angajați ai DIANA COM, în aceleași condiții.

DIANA COM va respecta și va îndeplini prevederile din contractele, licențele sau alte autorizații și permise privind obligația notificării prealabile sau obținerii acordului prealabil de la co-contractanți sau alți terți sau alte obligații contractuale/ legale în legătură cu divizarea.

Prezentul Proiect de Divizare va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea, împreună cu documentele prevăzute de lege. Proiectul de Divizare se va publica pe pagina web a Oficiului Registrului Comerțului prin grija acestei instituții, în conformitate cu prevederile legale. Asociatul unic DIANA COM va hotărî asupra divizării numai după expirarea termenului legal de opoziție de la data publicării Proiectului de Divizare și a altor termene prevăzute de lege, după caz.

Cheltuielile necesare divizării vor fi suportate de DIANA COM.

Prezentul Proiect de Divizare este guvernat de legile din România.

<sup>6</sup> Conform art. 241 lit. i) din Legea Societăților

<sup>7</sup> Conform art. 241 lit. j) din Legea Societăților

Anexele prezentului Proiect de Divizare sunt:

- Anexa 1 Bilanțul DIANA COM înainte și după divizare
- Anexa 2 Bilanțul BARRECO înainte și după divizare
- Anexa 3 Elemente de activ și pasiv transferate către BARRECO
- Anexa 4 Descrierea imobilelor transferate către BARRECO
- Anexa 5 Lista contractelor care se transferă către BARRECO

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ALIN MARIAN**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr. 153, bloc Filipin, scara 2, apartament 2, județul Vâlcea, **în unic exemplar original pentru arhiva biroului notarial.**

**DIANA COM S.R.L.**

Prin Crăciunescu Adina

Administrator unic

**SS**

**BARRECO S.R.L.**

Prin Crăciunescu Irina

Administrator unic

**SS**

Urmează autentificarea:

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ALIN MARIAN**  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NUMĂRUL 219/3977/10.07.2018**  
**CUI:25328586**  
**SEDIUL: Mun. Rm. Vâlcea, strada Calea lui Traian nr. 153,**  
**bloc Filipin, scara 2, apartament 2, județul Vâlcea**  
**TELEFON/FAX: 0350.429.389**



**ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR. 598**

**ANUL 2025, LUNA AUGUST, ZIUA 14**

În fața mea, **STOIAN ALIN MARIAN**, Notar Public la sediul biroului din Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian nr. 153, bloc Filipin, scara 2, apartament 2, județul Vâlcea, s-au prezentat:

**Crăciunescu Adina, CNP 2900309384786**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru numărul 32, județul Vâlcea, identificată cu CI seria VX, nr. 968315/2024, eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, în calitate de administrator al societății **DIANA COM S.R.L.**, persoană juridică română, având sediul social în municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. General Magheru nr. 1, bloc V.1, parter, județul Vâlcea, România, având cod unic de înregistrare **14572789**, înscrisă la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, sub numărul **J2002000185383**, în baza Deciziei asociatului unic al DIANA COM S.R.L. nr.1 din data de 14.08.2025, autentificate sub numărul 596/14.08.2025, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea și

**Crăciunescu Irina, CNP 2641220384193**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Vasile Olănescu numărul 1, județul Vâlcea, identificată cu CI seria VX, numărul 907519/2023, eliberată de SPCJEP Vâlcea, în calitate de administrator al societății **BARRECO SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian numărul 227, județul Vâlcea, România, având Cod unic de Înregistrare **1472737**, înscrisă la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea, sub numărul **J38/1/1991**, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților BARRECO S.R.L. nr.1 din data 14.08.2025, autentificate sub numărul 597/14.08.2025, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat **unicul exemplar**

**În temeiul art. 12 lit. „b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**

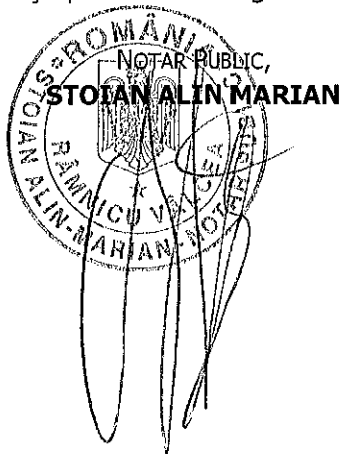
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxarea actului s-a făcut la suma de 6.908.274 lei, conform Raportului de Evaluare aprobat de Camera Notarilor Publici Pitești și Raportului de Evaluare aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova  
S-a perceput onorariul în sumă de 44.500 lei +9345 lei TVA, cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC,

**SS / LS STOIAN ALIN MARIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **STOIAN ALIN MARIAN**, Notar Public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



**ANEXA 1 – BILANTUL DE DIVIZARE DIANA COM**

Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive transferate	Sold dupa divizare
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b> (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 -4904)	581.209	0	581.209
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b> (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+ 235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	36.852.408	7.981.577	28.870.831
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b> (ct.261+262+263+265+267* - 296* )			
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 01 + 02 + 03)	37.433.617	7.981.577	29.452.040
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b> (ct.301+302+303+321+322+/- 308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/- 378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	30.336.739	0	30.336.739
<b>II.CREANȚE 1.</b> (ct.267*- 296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437* *+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+ 456**+4582+461+4662 +473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	3.321.732	0	3.321.732
<b>2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar</b> (ct. 463)			
<b>TOTAL</b> (rd. 06a+06b)			
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b> (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)			
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	20.981.633	0	20.981.633
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b> (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	54.640.104		54.640.104
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd.11+12)	122.639	0	122.639
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	122.639	0	122.639
Denumirea elementului			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)			



Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive transferate	Sold dupa divizare
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431****+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446**+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	43.959.109	0	43.959.109
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	10.610.134	0	10.610.134
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)			
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431****+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446**+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	5.000.000	0	5.000.000
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	126.920	0	126.920
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	193.500	0	193.500
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	193.500	0	193.500
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)			
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)			
Fondul comercial negativ (ct.2075)			
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	100.000	0	100.000



Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive transferate	Sold dupa divizare
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)			
IV. REZERVE (ct.106)	9.421.754	0	9.421.754
Acțiuni proprii (ct. 109)			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	17.866.369	7.981.577	9.884.792
SOLD D (ct. 117)			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	15.528.708	0	15.528.708
SOLD D (ct. 121)			
Repartizarea profitului (ct. 129)			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39- 40+41-42+43-44-45)	42.916.831	7.981.577	34.935.254
Patrimoniul public (ct. 1016)			
Patrimoniul privat (ct. 1017)			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16- 17-18)	42.916.831	7.981.577	34.935.254
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>92.196.360</b>	<b>7.981.577</b>	<b>84.214.783</b>
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>92.196.360</b>	<b>7.981.577</b>	<b>84.214.783</b>

**ANEXA 2 – BILANTUL DE DIVIZARE BARRECO**


Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive primite	Sold dupa divizare
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b> (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 -4904)			
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b> (ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+ 235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	22.217.837	7.981.577	30.199.414
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b> (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	51.318.422	0	51.318.422
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b> (rd. 01 + 02 + 03)	73.536.259	7.981.577	81.517.836
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b> (ct.301+302+303+321+322+/- 308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/- 378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	50	0	50
<b>II.CREANȚE 1.</b> (ct.267*- 296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437* *+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+ 456**+4582+461+4662 +473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	142.549	0	142.549
<b>2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar</b> (ct. 463)			
<b>TOTAL</b> (rd. 06a+06b)			
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b> (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)			
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	269.371	0	269.371
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b> (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	411.970	0	411.970
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd.11+12)	302.438	0	302.438
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	302.438	0	302.438
Denumirea elementului			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)			

Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive primite	Sold dupa divizare
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426 +427+4281+431***+436 ***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446** *+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	437.532	0	437.532
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	276.876	0	276.876
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	73.813.135	7.981.577	81.794.712
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426 +427+4281+431***+436 ***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446** *+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	60.179.856	0	60.179.856
H. PROVIZIOANE (ct. 151)			
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	26.631	0	26.631
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475). (rd.20+21)	26.631		26.631
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	26.631		26.631
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)			
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)			
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)			
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)			
Fondul comercial negativ (ct.2075)			
J. CAPITAL ȘI REZERVE			

Denumirea elementului	Sold la 31.12.2024	Active si pasive primite	Sold după divizare
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	4.100.000	2.419.000	6.519.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	600.515	5.562.577	6.163.092
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	3.611.816	0	3.611.816
IV. REZERVE (ct.106)	1.575.617	0	1.575.617
Acțiuni proprii (ct. 109)			
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	3.971.910	0	3.971.910
SOLD D (ct. 117)			
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)			
SOLD D (ct. 121)	253.210		253.210
Repartizarea profitului (ct. 129)			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	13.606.648	7.981.577	21.588.225
Patrimoniul public (ct. 1016)			
Patrimoniul privat (ct. 1017)			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	13.606.648	7.981.577	21.588.225
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>74.250.667</b>	<b>7.981.577</b>	<b>82.232.244</b>
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>74.250.667</b>	<b>7.981.577</b>	<b>82.232.244</b>

**ANEXA 3 – ELEMENTE DE ACTIV ȘI PASIV TRANSFERATE CATRE BARRECO**

	ÎNAINTE DE DIVIZARE		TRANSFERURI DIVIZARE		DUPĂ DIVIZARE	
	Diana Com SRL (Societate Divizată)	Barreco SRL (Societate Beneficiară)	Diana Com SRL (Societate Divizată)	Barreco SRL (Societate Beneficiară)	Diana Com SRL (Societate Divizată)	Barreco SRL (Societate Beneficiară)
Elemente de <b>ACTIV</b>	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
Imobilizări necorporale	581.209			-	581.209	-
Imobilizări corporale	36.852.408	22.217.837	(7.981.577)	7.981.577	28.870.831	30.199.414
Imobilizări financiare	-	51.318.422		-	-	51.318.422
Stocuri	30.336.739	50		-	30.336.739	50
Creante	3.321.732	142.549		-	3.321.732	142.549
Casa și conturi la bănci	20.981.633	269.371		-	20.981.633	269.371
Cheltuieli în avans	122.639	302.438		-	122.639	302.438
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>92.196.360</b>	<b>74.250.667</b>	<b>(7.981.577)</b>	<b>7.981.577</b>	<b>84.214.783</b>	<b>82.232.244</b>
Elemente de <b>PASIV (datorii și capitaluri proprii)</b>	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
Datorii	48.959.109	60.617.388		-	48.959.109	60.617.388
Provizioane	126.920	-		-	126.920	-
Venituri în avans	193.500	26.631		-	193.500	26.631
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>49.279.529</b>	<b>60.644.019</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.279.529</b>	<b>60.644.019</b>
Capital social	100.000	4.100.000		2.419.000	100.000	6.519.000
Prime de capital		600.515		5.562.577	-	6.163.092
Rezerva din reevaluare		3.611.816		-	-	3.611.816
Alte rezerve	9.421.754	1.575.617		-	9.421.754	1.575.617
Rezultatul reportat	17.866.369	3.971.910	(7.981.577)		9.884.792	3.971.910
Rezultat curent	15.528.708	(253.210)		-	15.528.708	(253.210)
<b>Capitaluri proprii (activ net contabil)</b>	<b>42.916.831</b>	<b>13.606.648</b>	<b>(7.981.577)</b>	<b>7.981.577</b>	<b>34.935.254</b>	<b>21.588.225</b>
<b>TOTAL PASIV (datorii și capitaluri proprii)</b>	<b>92.196.360</b>	<b>74.250.667</b>	<b>(7.981.577)</b>	<b>7.981.577</b>	<b>84.214.783</b>	<b>82.232.244</b>

## ANEXA 4 – DESCRIEREA IMOBILELOR TRANSFERATE CATRE BARRECO

### REGISTRUL IMOBILIZARILOR 30.06.2024

#### Județul Vâlcea

- Rm. Vâlcea

**1. imobilul-construcție C1-magazin alimentar (P), în suprafață construită la sol de 397,4 mp, având număr cadastral 58405-C1, amplasat pe terenul curți-construcții în suprafață de 1030 mp, având număr cadastral 58405, proprietatea societății Barreco SRL, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, loc. Copăcelu, Intr. Grigore Râmniceanu numărul 2, județul Vâlcea, întregul imobil, teren și construcție, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 58405 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, împreună cu podețul de trecere pentru acces la spațiul comercial anterior menționat, construcție neînscrisă în cartea funciară.**

Imobilul-construcție C1 identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind edificat de către societate, în baza Autorizației de construire nr. 926/16495 din 30.08.2022, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 216/22303 din 07.08.2023, potrivit Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire numărul 111/20977 din 23.05.2024, eliberat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, iar construcția -podeț de trecere pentru acces la spațiul comercial a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 192/7402 din 07.03.2023, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 144/9497 din 05.06.2025, societatea deținând un drept de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub numărul 1386/13.10.2021, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extrasului de carte funciară numărul 85480/08.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea.

**2. imobilul situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Complex „Nord”, Demisol, județul Vâlcea, compus din:**

- **spațiu comercial cu număr cadastral 52348-C1-U23 (număr cadastral vechi 1169/0;0;4), înscris în Cartea funciară numărul 52348-C1-U23 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3557, cu o suprafață utilă de 66,41 mp și suprafață construită de 78,05 mp și**

- **terenul aferent spațiului comercial, în cotă parte indiviză în suprafață de 25,20 mp, din terenul cu număr cadastral 52348 (număr cadastral vechi 1169), înscris în Cartea funciară numărul 52348 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, pe care este situat imobilul în care este amplasat spațiul comercial.**

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3197/22.12.2010 de notarul public Gutău Mariana din cadrul BNPA Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 85484/08.08.2025, emise de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, cu mențiunea că au fost efectuate lucrări de modernizare magazin DIANA COM SRL-COMPLEXUL NORD, în baza Autorizației de construire nr. 489/10542 din 11.06.2012, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind finalizate în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/06.06.2013, modificări neînscrise în Cartea Funciară.





De asemenea, a fost amenajat un acces din exterior la spațiul comercial descris mai sus, pe terenul în suprafață de 2,06 mp, teren concesionat de către societatea DIANA COM SRL, potrivit Contractului de concesiune numărul 1875/28.11.2022 (preluare), încheiat cu Municipiul Râmnicu Vâlcea.

**3. imobilul situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, Complex Nord, Demisol, județul Vâlcea,** compus din:

- **depozit cu număr cadastral 52348-C1-U24** (număr cadastral vechi 1169-C1-U10), **înscris în Cartea funciară numărul 52348-C1-U24 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 5414, în **suprafață utilă totală de 278,79 mp și suprafață totală 278,79 mp, având o suprafață construită de 307,79 mp**, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților comune din imobil și

- **terenul aferent depozitului în cotă parte indiviză în suprafață de 108,94 mp, din terenul cu număr cadastral 52348** (număr cadastral vechi 1169), **înscris în Cartea funciară numărul 52348 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**, pe care este situat imobilul în care este amplasat depozitul.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 905/28.03.2011 de notarul public Gutău Mariana din cadrul BNPA Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 85486 și nr. 85484/08.08.2025, emise de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, cu mențiunea că au fost efectuate lucrări de modernizare magazin DIANA COM SRL-COMPLEXUL NORD, în baza Autorizației de construire nr. 489/10542 din 11.06.2012, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind finalizate în baza Procesului verbal de recepție nr. 1/06.06.2013, modificări neînscrise în Cartea Funciară.

**4. imobilul -parte din Unitatea nr 34 „Restaurant si Patiserie Hermes „- bun imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Tineretului nr. 6, Complex Comercial Hermes, parter, iudețul Vâlcea,** compus din :

- **spatiu comercial cu număr cadastral 35260-C1-U84** (număr cadastral vechi 709/0;4), **înscris în Cartea funciară numărul 35260-C1-U84 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 9035, **cu suprafață construită de 215,68 mp și suprafață utilă totală de 161,93 mp și terasă în suprafață de 30,58 mp și**

- **terenul aferent spațiului comercial în cotă parte indiviză, în suprafață de 103,76 mp, din terenul cu număr cadastral 35260** (număr cadastral vechi 709), **înscris în Cartea funciară numărul 35260 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 24460, pe care este situat imobilul în care este amplasat spațiul comercial.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1999/26.04.2002 de BNP Gutău Mariana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 85482/08.08.2025, emise de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, cu mențiunea că au fost efectuate lucrări de amenajare magazin alimentar în clădire existentă, în baza Autorizației de construire nr. 496/19862 din 15.06.2020, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind finalizate în baza Procesului verbal de recepție înregistrat la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub numărul 328/18174 din 18.11.2021, modificări neînscrise în Cartea Funciară și a Contractului de închiriere nr.2/30.04.2020, încheiat de societatea DIANA COM SRL cu societatea REVITAL SRL.

**5. imobilul -cu denumirea "Magazin Poiana" (fosta Unitate nr. 114-Unitate mezeluri brânzeturii)- situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru numărul 7, bloc D, parter, județul Vâlcea, compus din :**

- ***spațiu comercial* cu număr cadastral 36715-C1-U11 (număr cadastral vechi 394/0;0;1), înscris în Cartea funciară numărul 36715-C1-U11 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3556, cu o suprafață construită de 162,36 mp și o suprafață utilă de 139,90 mp și**

- ***terenul aferent spațiului comercial* în cotă parte indiviză, în suprafață de 21,70 mp, din terenul cu număr cadastral 36715 (număr cadastral vechi 394), înscris în Cartea funciară numărul 36715 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 27339, pe care este situat imobilul în care este amplasat spațiul comercial.**

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 3662/08.10.2008 de BNP Gutău Mariana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 85490/08.08.2025, emise de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, cu mențiunea că societatea DIANA COM SRL are un drept de concesiune asupra terenului în suprafață măsurată de 5 mp (suprafață din acte de 4,7 mp), încheiat cu Municipiul Râmnicu Vâlcea, în vederea extinderii spațiului comercial, în baza Contractului de concesiune numărul 1636/04.06.2013, potrivit Extrasului de carte funciară cu nr. 85491/08.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, iar ulterior societatea a efectuat lucrări de modernizare, extindere MAGAZIN POIANA, în baza Autorizației de construire nr. 668/17195 din 05.08.2013, eliberată de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, lucrările fiind finalizate în baza Procesului verbal de recepție numărul 276/25629 din 05.08.2014, modificări neînscrise în Cartea Funciară.

Imobilele de la punctele 1, 2, 3, 4 și 5, descrise și identificate mai sus sunt înscrise în evidențele fiscale ale municipiului Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Certificatului de atestare fiscală nr. 257377/01.08.2025.

- **Orasul Horezu**

**6. imobilul-construcție C4-Magazin Diana (P+supanta), în suprafață construită la sol de 580 mp (suprafață construită desfășurată de 611,4 mp), având număr cadastral 37851-C4, amplasat pe terenul curți-construcției în suprafață de 818 mp, având număr cadastral 37851, proprietatea societății Barreco SRL, situat în intravilanul orasului Horezu, strada Anton Pann numărul 1, județul Vâlcea, întregul imobil, teren și construcție, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 37851 a localității Horezu, județul Vâlcea.**

Imobilul-construcție identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind edificat de către societate, în baza Autorizației de construire nr. 65/17.09.2019, eliberată de Primăria orașului Horezu, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 246 din 24.05.2020, potrivit Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire numărul 7225/18.03.2025, eliberat de Primăria orașului Horezu, județul Vâlcea, societatea având întocmit Contractul de închiriere numărul 70/03.06.2019, încheiat cu BARRECO SRL, potrivit Extrasului de carte funciară numărul 85448/08.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, imobilul-construcție fiind înscris în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, potrivit Certificatului de atestare fiscală numărul 18791/08.08.2025.



- **Orasul Bălcești**

**7. imobilul-construcție C6-Magazin DIANA (P), în suprafață construită la sol de 591 mp, având număr cadastral 37813-C6, amplasat pe terenul curți-construcții în suprafață de 3123 mp, având număr cadastral 37813, proprietatea societății Barreco SRL, situat în intravilanul orașului Bălcești, strada Ecaterina Teodoroiu numărul 8, județul Vâlcea, întregul imobil, teren și construcție, fiind înscris în Cartea Funciară numărul 37813 a localității Bălcești, județul Vâlcea.**

Imobilul-construcție identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind edificat de către societate, în baza Autorizației de construire nr. 29/17.12.2021, eliberată de Primăria orașului Bălcești, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 719/16.11.2022, potrivit Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire numărul 14386 din 24.08.2023, eliberat de Primăria orașului Bălcești, județul Vâlcea, societatea deținând un drept de suprafață asupra terenului aferent construcției, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub numărul 1387/13.10.2021, de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extrasului de carte funciară numărul 85728/11.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, imobilul-construcție fiind înscris în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Bălcești, județul Vâlcea, potrivit Certificatului de atestare fiscală numărul 10210/11.08.2025.

- **Orasul Călimănești**

**8. imobilul -Unitatea 40 – situat în intravilanul orașului Călimănești, Căciulata, Piața Călimănești, iudețul Vâlcea**, având număr cadastral 83, înscris în Cartea Funciară numărul 269 a localității Călimănești, județul Vâlcea, compus din:

- **spațiu comercial în suprafață construită de 138,56 mp și suprafață utilă de 118,65 mp**, compusă din: una magazie de legume și fructe, hol, depozit, terasă și grup social și
- **terenul aferent spațiului comercial** în cotă parte indiviză în suprafață de 42,19 mp.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1270/30.06.2010 de notarul public Gutău Mariana din cadrul BNPA Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extrasului de carte funciară cu nr. 85463/08.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, imobilul fiind înscris în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Călimănești, județul Vâlcea, potrivit Certificatului de atestare fiscală numărul 149986/31.07.2025.

- **Orasul Ocnele Mari**

**9. imobilul, teren și construcție, situat în intravilanul orașului Ocnele Mari, loc. Gura Suhasului, strada Alexandru Ioan Cuza numărul 72, iudețul Vâlcea**, având număr cadastral 35961, înscris în Cartea Funciară numărul 35961 a localității Ocnele Mari, județul Vâlcea, compus din:

- **teren curți-construcții, în suprafață de 627 mp** și
- **construcția C1-MAGAZIN ALIMENTAR**, amplasată pe terenul de mai sus, în suprafață construită la sol de 366,3 mp.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit astfel: terenul prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 608/09.04.2014 de BIN Gutău Mariana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, iar construcția a fost edificată de către societate, în baza Autorizației de construire nr. 40/15.10.2014, eliberată de Primăria orașului Ocnele Mari, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 11.045/15.12.2014, potrivit

Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire numărul 11422/12.11.2024, eliberat de Primăria orașului Ocnele Mari, județul Vâlcea, potrivit Extrasului de carte funciară cu nr. 85472/08.08.2025, emis de OCPI Vâlcea-BCPI Rm. Vâlcea, imobilul fiind înscris în evidențele fiscale ale Primăriei orașului Ocnele Mari, județul Vâlcea, potrivit Certificatului de atestare fiscală numărul 8064/30.07.2025.



### **Județul Gorj**

- **Municipiul Târgu Jiu**

**10. apartamentul nr. 9 (spațiu comercial) situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Siretului, numărul 30B, parter, jud. Gorj, având numărul cadastral 42955-C2-U9, înscris în Cartea Funciară nr. 42955-C2-U9 a localității Târgu Jiu, jud. Gorj, compus dintr-o cameră cu o suprafață utilă de 47,07 mp, împreună cu cota părților comune pe apartament de 8% mp și cota indiviză din terenul aferent în suprafață de 63 mp, teren având număr cadastral 42955 (număr cadastral vechi 7643), fiind înscris în Cartea Funciară numărul 42955 a localității Târgu Jiu, județul Gorj, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 17904;**

**11. apartamentul nr. 10 (spațiu comercial) situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Siretului numărul 30B, parter, jud. Gorj, având numărul cadastral 42955-C2-U10, înscris în Cartea Funciară nr. 42955-C2-U10 a localității Târgu Jiu, jud. Gorj, compus dintr-o cameră cu o suprafață utilă de 49,16 mp, împreună cu cota părților comune pe apartament de 9% mp și cota indiviză din terenul aferent în suprafață de 64 mp, teren având număr cadastral 42955 (număr cadastral vechi 7643), fiind înscris în Cartea Funciară numărul 42955 a localității Târgu Jiu, județul Gorj, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 17904;**

**12. apartamentul nr. 11 (spațiu comercial) situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Siretului numărul 30B, parter, jud. Gorj, având numărul cadastral 42955-C2-U11, înscris în Cartea Funciară nr. 42955-C2-U11 a localității Târgu Jiu, jud. Gorj, compus dintr-o cameră cu o suprafață utilă de 47,61 mp, împreună cu cota părților comune pe apartament de 8% mp și cota indiviză din terenul aferent în suprafață de 63 mp, teren având număr cadastral 42955 (număr cadastral vechi 7643), fiind înscris în Cartea Funciară numărul 42955 a localității Tg. Jiu, județul Gorj, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 17904;**

**13. apartamentul nr. 12 (spațiu comercial) situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Siretului numărul 30B, parter, jud. Gorj, având numărul cadastral 42955-C2-U12, înscris în Cartea Funciară nr. 42955-C2-U12 a localității Târgu Jiu, jud. Gorj, compus dintr-o cameră, vestiar și două grupuri sanitare, cu o suprafață utilă de 49,03 mp, împreună cu cota părților comune pe apartament de 9% mp și cota indiviză din terenul aferent în suprafață de 64 mp, teren având număr cadastral 42955 (număr cadastral vechi 7643), fiind înscris în Cartea Funciară numărul 42955 a localității Târgu Jiu, județul Gorj, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 17904.**

Imobilele de la punctele 10, 11, 12 și 13, descrise și identificate mai sus sunt proprietatea societății DIANA COM SRL și au fost dobândite prin cumpărare, potrivit contractului de vânzare autentificat sub numărul 5471/14.09.2017 de notarul public Raluca Nicolîța Davițoiu din cadrul BIN Raluca Davițoiu din Târgu Jiu, județul Gorj, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 77700/08.08.2025, 77704/08.08.2025, 77705/08.08.2025 și



77708/08.08.2025, emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu și sunt înscrise în evidențele fiscale ale municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, potrivit Certificatului de atestare fiscală nr. 233245/05.08.2025.

- **Orașul Novaci**

**14. imobilul-spatiu comercial, cu o suprafață utilă totală de 65,11 mp, având număr cadastral 36028-C1-U4, înscris în Cartea Funciară numărul 36028-C1-U4 a localității Novaci, județul Gorj, situat în orașul Novaci, strada Eroilor, punct Piață, parter, jud. Gorj,** compus din: spațiu comercial cu o suprafață utilă de 31,34 mp, grup social cu o suprafață utilă de 1,51 mp, grup social cu o suprafață utilă de 1,32 mp, spațiu comercial cu o suprafață utilă de 30,94 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă, în cotă de 32/100 părți, asupra părților comune din clădirea în care este situat acest imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor din clădire.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2118/27.09.2013 de notarul public Gutău Mariana din cadrul BNPA Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, act în baza căruia i-a fost transmis dreptul de concesiune în cotă de 1/3 părți asupra terenului în suprafață totală de 81 mp, având număr cadastral 36028 (număr cadastral vechi 571), înscris în Cartea Funciară numărul 36028 a localității Novaci, proprietatea unității administrativ teritoriale Orașul Novaci, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 77727/08.08.2025, emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu, teren pentru care societatea a întocmit ulterior Contractul de concesiune numărul 8591/28.08.2014, emis de Consiliul Local Novaci.

**15. imobilul-spatiu comercial, cu o suprafață utilă totală de 66,65 mp, având număr cadastral 36028-C1-U5, înscris în Cartea Funciară numărul 36028-C1-U5 a localității Novaci, județul Gorj, situat în orașul Novaci, strada Eroilor, etaj 1, jud. Gorj,** împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă, în cotă de 34/100 părți asupra părților comune din clădirea în care este situat acest imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor din clădire.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1043/12.10.2016 de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, act în baza căruia i-a fost transmis dreptul de concesiune în cotă de 1/3 părți asupra terenului în suprafață totală de 81 mp, având număr cadastral 36028 (număr cadastral vechi 571), înscris în Cartea Funciară numărul 36028 a localității Novaci, proprietatea unității administrativ teritoriale Orașul Novaci, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 78425/11.08.2025 și nr. 77727/08.08.2025, emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu.

**16. imobilul-spatiu comercial, cu o suprafață utilă totală de 35,20 mp, având număr cadastral 36505-C1-U1, înscris în Cartea Funciară numărul 36505-C1-U1 a localității Novaci, județul Gorj, situat în orașul Novaci, strada Eroilor, punct Piață, parter, jud. Gorj,** împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă, în cotă de 1/2 părți, asupra părților comune din clădirea în care este situat acest imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor din clădire.

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 342/20.02.2014 de BIN Gutău Mariana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, act în baza căruia i-a fost transmis dreptul de concesiune în cotă de 1/2 părți asupra terenului în suprafață totală de 41 mp, având număr cadastral 36505,

Înscris în Cartea Funciară numărul 36505 a localității Novaci, proprietatea unității administrativ teritoriale Orașul Novaci și pentru care societatea a întocmit ulterior Contractul de concesiune numărul 8590/28.08.2014, emis de Consiliul Local Novaci, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 77729/08.08.2025 emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu.



**17. imobilul-spatiu comercial, cu o suprafață utilă totală de 35,20 mp, având număr cadastral 36505-C1-U2, înscris în Cartea Funciară numărul 36505-C1-U2 a localității Novaci, județul Gorj, situat în orașul Novaci, strada Eroilor, punct Piață, etaj 1, jud. Gorj, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă, în cotă de 1/2 părți, asupra părților comune din clădirea în care este situat acest imobil, care prin natura și destinația lor se află în folosința comună a tuturor coproprietarilor din clădire.**

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1043/12.10.2016 de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, act în baza căruia i-a fost transmis dreptul de concesiune în cotă de 1/2 părți asupra terenului în suprafață totală de 41 mp, având număr cadastral 36505, înscris în Cartea Funciară numărul 36505 a localității Novaci, proprietatea unității administrativ teritoriale Orașul Novaci, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 77732/08.08.2025 și nr. 77729/08.08.2025 emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu.

**18. imobilul-spatiu depozitare, cu o suprafață construită la sol de 29 mp, având număr cadastral 36260-C1, înscris în Cartea Funciară numărul 36260-C1 a localității Novaci, județul Gorj, situat în orașul Novaci, strada Eroilor, punct Piață, jud. Gorj.**

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 2358/30.10.2013 de notarul public Gutău Mariana din cadrul BNPA Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, act în baza căruia i-a fost transmis dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață totală măsurată de 29 mp, având număr cadastral 36260, înscris în Cartea Funciară numărul 36260 a localității Novaci, proprietatea unității administrativ teritoriale Orașul Novaci, potrivit Extraselor de carte funciară cu nr. 77735/08.08.2025, emise de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu, teren pentru care societatea a întocmit ulterior Contractul de concesiune numărul 8589/28.08.2014, emis de Consiliul Local Novaci.

Imobilele de la punctele 14, 15, 16, 17 și 18, descrise și identificate mai sus sunt înscrise în evidențele fiscale ale orașului Novaci, județul Gorj, potrivit Certificatului de atestare fiscală nr. 17572/07.08.2025.

• **Comuna Scoarta**

**19. imobil format dintr-un teren curți-construcții în suprafață măsurată de 1881 mp (1917 mp-din-acte), situat în intravilanul comunei Scoarta, satul Scoarta, județul Gorj, cu vecinii: Nord-Est: Pr. Hanca, Sud-Est: Bejenaru Sorin, Sud-Vest: DN 67 și Nord-Vest: Caragea Margalina, împreună cu construcția situată pe acest teren și anume: C1- un spațiu comercial în suprafață construită la sol de 286 mp, edificat din cărămidă, acoperit cu țiglă, întregul imobil, teren și construcție, având număr cadastral 35078 (număr cadastral vechi 543), fiind înscris în Cartea Funciară nr. 35078 a localității Scoarta, județul Gorj, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 406.**

Imobilul identificat și descris mai sus este proprietatea societății DIANA COM SRL, fiind dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 690/21.07.2016 de BIN Stoian Alin Marian din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, potrivit Extrasului de carte funciară cu nr.



77745/08.08.2025, emis de OCPI Gorj-BCPI Târgu Jiu, imobilul fiind înscris în evidențele fiscale ale Primăriei comunei Scoarța, județul Gorj, potrivit Certificatului de atestare fiscală numărul 17576/01.08.2025.

Taxele de afișaj pentru imobilele descrise mai sus rămân în sarcina societății DIANA COM SRL

Totodată, se transmit societății BARRECO SRL și lucrările de modernizare efectuate **de către societatea DIANA SRL asupra - imobilului-spatiul comercial având număr cadastral 35041-C1-U10** (număr cadastral vechi 8/0;7), **fiind înscris în Cartea Funciară numărul 35041-C1-U10 a localității Băile Govora, județul Vâlcea**, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 240, imobil proprietatea societății BARRECO SRL (fostă BARRECO SA), situat în orașul Băile Govora, județul Vâlcea, lucrări pentru care societatea DIANA COM SRL, a obținut Autorizația de construire nr. 01/30.01.2019, eliberată de Primăria orașului Băile Govora, județul Vâlcea, lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal nr. 274/29.06.2020, societatea DIANA COM SRL având întocmit Contractul de închiriere numărul 52/16.01.2019, încheiat cu BARRECO SRL (fostă BARRECO SA).

## **ANEXA 5 – LISTA CONTRACTELOR CARE SE TRANSFERĂ CĂTRE BARRECO**

**1. Contract de închiriere nr.832/14.10.2024 încheiat de societatea DIANA COM SRL cu Societatea ALEXAS ART S.R.L. ce are ca obiect: imobil situat in oraşul Novaci, str.Eroilor, punctul Piaţă, etaj, jud. Gorj, și Actul adiţional nr.2 /18.02.2025;**

**2. Contract de închiriere nr.2/30.04.2020 încheiat de societatea DIANA COM SRL cu Societatea REVITAL SRL ce are ca obiect spaţiul situat in localitatea Rm. Valcea, Bdul Tineretului- Complex Comercial Hermes, in suprafata de 97 mp utili, precum și actele adiţionale și anexele acestora.**